



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

ACTA Nº 3/2023

SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2023.

En Paiporta, siendo las nueve horas del día 17 de febrero de 2023, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa, D^ª María Isabel Albalat Asensi, asistida de la secretaria de la Corporación, D^{ña}. Teresa Amorós Sabater, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

ALCALDESA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

CONCEJALES/AS TITULARES:

Josep Val Cuevas
Vicent Ciscar Chisbert
M^ª Ángeles Val Canós
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

SECRETARIA: Teresa Amorós Sabater.

Declarada abierta la sesión, por orden de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Aprobación, si procede, del Acta nº 2 de 3 de febrero de 2023.
- 2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1122933E.- Adjudicación del contrato de obras de mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Sagrada Familia, D. Juan de Austria, Felipe II y Plaza La Senyera (LOTE 1).
- 3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 904646D.- Licencia de obras en calle Marques del Túria, nº 20.
- 4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 749771Z.- Aprobación del Proyecto de Conservación y Mantenimiento del Chalet de Catalá, Estudio de Seguridad y Salud y Dirección de Obra.
- 5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 932089T.- Devolución de garantía tramos línea subterránea c/ San Eduardo.
- 6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1332949T.- Contrato menor de servicio de redacción de proyecto, dirección y coordinación obras de reasfaltado Ctra Benetusser, desde rotonda Puente Nuevo hasta Alquería de Mina.
- 7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 889162Y.- Concesión de prórroga en licencia de edificación en calle Dr. Cajal 26.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

8.- BIENESTAR SOCIAL.- 924672R.- Adjudicación del contrato de obras para sustitución de instalación interior de climatización del Edificio Hogar de la 3ª Edad de Paiporta.

9.- BIENESTAR SOCIAL.- 1332861X.- Contrato menor suministro estructuras metálicas para exposición fotografías.

10.- BIENESTAR SOCIAL.- 1330121Q.- Contrato menor servicio organización, gestión y coordinación evento semana de la salud 2023.

11.- BIENESTAR SOCIAL.- 1328662P.- Contrato menor de dirección de obra y coordinación seguridad y salud reforma instalación climatización del hogar de la tercera edad.

12.- EDUCACIÓN.- 1313848P.- Contrato menor de suministro de combustible "pellets" CEIP L'Horta.

13.- DEPORTES.- 1120343H.- Devolución garantía definitiva del contrato de gestión indirecta del servicio público para la promoción del fútbol base en las instalaciones del Campo del Terror.

14.- INTERIOR.- 1325166J.- Contrato menor mantenimiento y conexión de todas las alarmas de los edificios municipales y colegios.

15.- INTERIOR.- 1325760J.- Contrato menor trabajos de reparación de la fachada del edificio del Ayuntamiento.

16.- INNOVACIÓN/INTERIOR.- 1281642J.- Devolución garantía contrato de arrendamiento sin opción de compra de 11 equipos multifunción para las dependencias locales.

17.- Propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejales delegados.

18.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 2 DE 3 DE FEBRERO DE 2023.

La Alcaldía-Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 2/2023 de 3 de febrero de 2023. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1122933E.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA URBANIZACIÓN PARA LA MOVILIDAD PEATONAL SOSTENIBLE EN LAS CALLES SAGRADA FAMILIA, D. JUAN DE AUSTRIA, FELIPE II Y PLAZA LA SENYERA (LOTE 1).

Visto el expediente de contratación de las obras de Mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Sagrada Familia, D. Juan De Austria, Felipe II y Plaza La Senyera". (LOTE 1) Mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Pintor Sorolla y Virgen De Los



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Desamparados". (LOTE 2), y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 2 de diciembre de 2022, aprobando el expediente de contratación referido que se licita en dos lotes, el gasto correspondiente y Pliego de Cláusulas administrativas que junto con los Proyectos Técnicos aprobados por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 9 de septiembre de 2022, habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realizará mediante tramitación ordinaria y procedimiento abierto simplificado.

Las obras del lote 1 de "Mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Sagrada Familia, D. Juan De Austria, Felipe II y Plaza La Senyera", serán objeto de cofinanciación por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FE-DER) en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020

La base de licitación total del contrato es la siguiente:

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
Importe sin IVA	383.090,97€	201.509,99€	584.600,96€
21% IVA	80.449,10€	42.317,10€ c	122.766,20€
P. Base Licitación	463.540,07€	243.827,09€	707.367,16€

Por tanto, la base de licitación del LOTE 1 del contrato, es de 383.090,97€, más 80.449,10€ de IVA (21%), es decir un total de 463.540,07€ IVA incluido y tiene una duración de cuatro (4) meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo

I.2.- Al citado procedimiento publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público, tal como consta en acta de la mesa de contratación de fecha 2 de enero de 2023, se han presentado las siguientes empresas:

NOMBRE DE LA EMPRESA	LOTES A LOS QUE LICITA
URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	Lote 2
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, S.L.	Lotes 1 y 2
RAYSO SERVICIOS 2014 S.L.	Lotes 1 y 2
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	Lotes 1 y 2
LICUAS S.A.	Lote 1
GADITANA DE FIRMES Y CONSTRUCCIONES S.L	Lotes 1 y 2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Lotes 1 y 2
CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES CYCA, S.L.	Lote 2
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR S.L.	Lotes 1 y 2

I.3.- Realizada la apertura de los sobres únicos, que contienen la documentación y la oferta económica, presentados por los licitadores, resulta que todos ellos han presentado la Declaración Responsable conforme al Anexo I del Pliego de Cláusulas administrativas debidamente cumplimentada, por lo que resultando admitidos, se procede a la apertura de la documentación de valoración automática (precio).



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Dicha apertura, respecto al lote 1, ofrece el siguiente resultado, siendo la base de licitación sin IVA, de este lote de 383.090, 97 €

EMPRESA	PRECIO SIN IVA (€)
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, S.L.	325.000.00
RAYSO SERVICIOS 2014 S.L.	329.600.00
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	358.381.00
LICUAS S.A.	335.127.98
GADITANA DE FIRMES Y CONSTRUCCIONES S.L	374.394.80
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	366.509.85
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR S.L.	336.620.27

I.4.- Tras comprobar que respecto al **LOTE 1**, ninguna de las ofertas esta incurso en presunción de temeridad, estas obtienen la siguiente puntuación, quedando clasificadas, en dicho lote, del siguiente modo:

EMPRESA	PUNTUACIÓN	CLASIFICACIÓN
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, S.L.	100,00	1
RAYSO SERVICIOS 2014 S.L.	98,60	2
LICUAS S.A.	96,98	3
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR S.L.	96,55	4
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	90,69	5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	88,67	6
GADITANA DE FIRMES Y CONSTRUCCIONES S.L	86,81	7

En consecuencia, la mesa propone la adjudicación del contrato de las obras de Mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Sagrada Familia, D. Juan De Austria, Felipe II y Plaza La Senyera". (LOTE 1), a la empresa SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, S.L., que ha quedado clasificada en primer lugar en la licitación.

I.5.- A tal efecto y a tenor de lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, se solicitó a dicha empresa la presentación de la documentación complementaria previa a la adjudicación del contrato.

I.6.- Dicha documentación complementaria que ha sido aportada y posteriormente subsanada en plazo y ha sido bastantada de conformidad por la Secretaria de la Corporación

I.7.-Informe propuesta de adjudicación del contrato de la técnica de Contratación, visado de conformidad por la Secretaria de la Corporación, en fecha 1 de febrero de 2023.

I.8.- Informe de fiscalización favorable previo a la adjudicación del contrato (Fase D) de fecha 2 de febrero de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.-Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificado por Decreto nº 1960 de 9 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válido el acto de licitación del contrato de las obras de Mejora urbanización para la movilidad peatonal sostenible en las calles Sagrada Familia, D. Juan De Austria, Felipe II y Plaza La Senyera". (LOTE 1), incluidas en el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FE-DER) en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020, y en consecuencia:

Adjudicar el referido contrato a la empresa SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, S.L., que ha quedado clasificada en primer lugar en la licitación, por importe de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL EUROS (325.000,00 €) y SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (68.250,00 €) en concepto de I.V.A., es decir un total de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (393.250,00 €) euros IVA incluido

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida 15100 62100, (RC nº 220220026600, y RC nº 220220026601) del Presupuesto Municipal.

TERCERO.- Notificar la adjudicación a todos los interesados en el expediente y requerir al adjudicatario del contrato, para su formalización, dentro del plazo de quince días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación.

3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 904646D.- LICENCIA DE OBRAS EN CALLE MARQUES DEL TÚRIA, Nº 20.

I.- HECHOS

I.1.- D^a Marta Pastor Villena en representación de D^a Beatriz Mirabet Sáez y D. Frederic Yvan Lapuente Puy, ha solicitado licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de la vivienda existente en la calle Marqués del Turia 20 (Ref catastral 2077812YJ2627N0001YF) según proyecto técnico redactado por las arquitectas Carolina Juan Nadal y Marta Pastor Villena de la mercantil NADALVILLEN A ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L. |

I.2.- El inmueble está ubicado en suelo urbano residencial, Zona de Núcleo Antiguo y en Zona Inundable.

I.3.- Por el Arquitecto y el Ingeniero Técnico se informa favorablemente la licencia solicitada.

I.4.-Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA) y Declaración Responsable sobre zona inundable presentada en la Confederación Hidrográfica del Júcar

I.5.-Informes técnicos y jurídicos favorables



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell, en relación con el Artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del Plan general vigente

II.2.- La parcela donde se va a edificar cumple con lo dispuesto en el apartado 3 del art. 187 del precitado texto se entiende por parcela la superficie delimitada conforme al plan, susceptible de servir como soporte de la edificación y las que no tengan la condición de solar para ser edificadas requieren su previa conversión en solar o que se garantice suficientemente su urbanización simultánea a la edificación. La licencia urbanística que autorice la simultaneidad estipulará tal condición para su eficacia, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen

II.3.-Artículo 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, en relación con los arts 238 y 239 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje a cuyo tenor la licencia municipal de edificación es el acto por el que el Ayuntamiento autoriza al promotor para la ejecución de las obras de edificación, conforme a las previsiones y determinaciones del proyecto presentado, y reconoce que éste es conforme a lo dispuesto en el planeamiento, la legislación urbanística, la de ordenación de la edificación en cuanto a los requisitos básicos de calidad, y cualquier otra legislación sectorial concurrente en función de las características y usos del edificio. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. La licencia municipal de edificación no comprende los procesos de gestión urbanística necesarios para dotar la parcela de la condición de solar, que deberán ser tramitados en expediente independiente conforme a la legislación urbanística. Se otorgan dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales. El otorgamiento o la denegación de las licencias municipales de edificación deberán estar adecuadamente motivadas, indicando la legislación o normas que lo justifiquen. La concesión de la licencia municipal de edificación será exigible para la autorización e inscripción de escrituras de declaración de obra nueva, de conformidad con las previsiones de la legislación vigente. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.4.-Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

II.5.-Artículo 14 bis introducido por el apartado ocho del artículo primero del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales, que establece que con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable. Asimismo, el promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

expresare claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y la Resolución de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, delegando esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a D^a Beatriz Mirabet Sáez y a D. Frederic Yvan Lapuente Poy, como promotores, licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de la vivienda existente en la calle Marqués del Turia 20 (Ref catastral 2077812YJ2627N0001YF) según proyecto técnico redactado por las arquitectas Carolina Juan Nadal y Marta Pastor Villena de la mercantil NADALVILLENA ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L., que acompañan a la solicitud de licencia, condicionada a:

- 1.- Las arquetas de registro para conexión a la red general se situarán en la vía pública, preferentemente en la acera.
- 2.- Los elementos de la acometida (arquetas, conductos...) se diseñarán según lo previsto en el art. 18, y detalle del Anexo IV
- 3.-Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras de REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, será responsable el promotor de las mismas para garantizar esta obligación deposita una fianza mediante aval bancario por importe de 1.698,00.-€
- 4- La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto residuales como pluviales, deberá cumplir las condiciones de la Ordenanza de Vertidos en vigor.
- 5.-En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
- 6.-A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

a.- Los valores de altura y elevación para el edificio y para las grúas son los siguiente:

Edificación:

Cota: 25,00 msnm Altura: 10,00 m. Elevación: 35,00 msnm

Grúa móvil:

Cota: 25,00 msnm Altura: 10,00m Elevación: 35,00 msnm





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Condicionada a no superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda unifamiliar y para la grúa móvil, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas. Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

b.- El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

7.-Previo al inicio de las obras:

- a) Deberá presentar nombramiento de Director de la Ejecución de la Obra.
- b) Aportar nombramiento del constructor, firmado por él y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población año en curso
- c)El promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 3.300,00.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 7.930,01.-€, significándole que esta liquidación es provisional y a cuenta de la definitiva, significándole que en la base imponible de la tasa se deben incluir los honorarios técnicos.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.”

4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 749771Z.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CHALET DE CATALÁ, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN DE OBRA.

Visto el proyecto redactado por D. Pau Ginés Sánchez con el objeto de efectuar las obras de reparación de la cubierta del edificio denominado Chalé de Catalá y reforma del jardín anexo cuyo presupuesto asciende a 149.380,77.-€ IVA incluido



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Visto el informe técnico de supervisión favorable.

El art 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, determina que La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

Que según lo dispuesto en la Disposición Adicional segunda de la indicada Ley 9/2017, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de obras cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación.

Por Resolución de la Alcaldía nº 1960/2021, de fecha 7 de julio, se delegan atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, entre las que se encuentra aprobar los proyectos que no sean competencia del Pleno y la contratación de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando la cuantía de los mismos sea igual o superior a 5.000.-€ sin IVA, dentro de los límites de su competencia y que se corresponde con el desarrollo normal del presupuesto y conforme al procedimiento establecido por la normativa aplicable.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1.986, de 28 de noviembre.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto técnico redactado por D. Pau Ginés Sánchez con el objeto de efectuar las obras de reparación de la cubierta del edificio denominado Chalé de Catalá y reforma del jardín anexo cuyo presupuesto asciende a 149.380,77.-€ IVA incluido.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.

5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 932089T.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA TRAMOS LÍNEA SUBTERRÁNEA C/ SAN EDUARDO.

I.- HECHOS

I.1.- 1. Con fecha 8/02/2022 y nº de registro 01809, Juan Antonio González Ramos en representación de IDE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. presenta solicitud de devolución del aval.

Con fecha 01/02/2023 y nº de registro 2134, Juan Antonio González Ramos en representación de IDE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. presenta nueva solicitud de devolución del aval presentado.

I.2.- El citado aval por importe de 2.754,00 € fue depositado para garantizar licencia de obras en relación a sustitución de 9 tramos de conductor de línea subterránea trifásica a 20 Kv denominada "L-19



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

ALFAFAR DE ST TORRENTE HASTA CTD LUIS VIVES” con Carta de Pago / Aval con Nº de operación 320190000213, de fecha 11 de marzo de 2019.

I.3.-La arquitecta técnica municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 6 de febrero de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1960 de ratificación de la resolución 1301/2021, de 4 de julio de 2019, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U cuyo importe es de 2.754,00€

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 1332949T.- CONTRATO MENOR DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN OBRAS DE REASFALTADO CTRA BENETUSSER, DESDE ROTONDA PUENTE NUEVO HASTA ALQUERÍA DE MINA.

I.- HECHOS.

I.1.-Informe sobre la necesidad de proceder a la contratación del servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto, así como la dirección y coordinación de las obras, estimándose un presupuesto máximo de 9.858,09.-€ IVA incluido, del cual 6.543,71.-€ IVA incluido corresponde a honorarios de redacción de proyecto y estudio de seguridad y salud y 3.314,38.-€ IVA incluido corresponde a la dirección de obra y al plan de seguridad y coordinación del mismo.

I.2.- Existencia de consignación presupuestaria en la partida 15100 22706.para asumir los gastos derivados del contrato.

I.3.- Informe en el que se establecen las condiciones de la prestación del servicio.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. en concreto el artículo 118 de la LCSP a cuyo tenor son contratos menores, los contratos que tienen un valor inferior a 15.000.-€ cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, pudiendo ser adjudicados a cualquier contratista que tenga la habilitación necesaria para ello.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

II.2. A tenor de lo dispuesto en la Disposición adicional segunda de la precitada Ley, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de obras cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación.

Por Resolución de la Alcaldía nº 1960/2021, de fecha 7 de julio, se delegan atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, entre las que se encuentra la contratación de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando la cuantía de los mismos sea igual o superior a 5.000.-€ sin IVA, dentro de los límites de su competencia y que se corresponde con el desarrollo normal del presupuesto y conforme al procedimiento establecido por la normativa aplicable.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación del servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto de reasfaltado de la Carretera de Benetusser (desde la rotonda del puente nuevo hasta la Avda de la Alquería de Mina) así como la dirección y coordinación de las obras, estimándose un presupuesto máximo de 9.858,09.-€ IVA incluido, del cual 6.543,71.-€ IVA incluido corresponde a honorarios de redacción de proyecto y estudio de seguridad y salud y 3.314,38.-€ IVA incluido corresponde a la dirección de obra y al plan de seguridad y coordinación del mismo.

SEGUNDO.- Aprobar las condiciones de la prestación del servicio que se recogen en el informe técnico emitido al efecto

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la partida 15100 22706 donde existe crédito suficiente para asumir los gastos derivados del contrato.

CUARTO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, invitando a que en el plazo de diez días desde que reciban la invitación a la que se adjuntara el informe con las condiciones del contrato, presenten ofertas si fuera de su interés:

HADIT ARQUITECTOS S.L.
URBANISTAS INGENIEROS S.A.
IMAP CONSULTING, S.L.
CRISTINA CHAPA LLUNA

QUINTO.- Notificar este acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.

7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 889162Y.- CONCESIÓN DE PRÓRROGA EN LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN CALLE DR. CAJAL 26.

I.- HECHO

I.1.- Solicitud efectuada por D. Augusto Jacinto Ballester Salvador en nombre de D^a Alicia Prieto Ruiz respecto a la licencia de derribo y edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de julio de 2022, de prórroga de 18 meses al periodo concedido para terminar las obras según la licencia de edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

I.2.-Informe jurídico emitido al efecto en el que se concluye que la prórroga no puede ser superior a 6 meses.

II.-FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 1 de julio de 2022, notificado en fecha 11 de julio de 2.022, concediendo licencia a D^a Alicia Prieto Ruiz mercantil para derribo del inmueble existente y edificación de vivienda unifamiliar en la calle Dr. Cajal, en cuyo punto cuarto de la parte resolutive se establece:

“CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

II.2.- Los plazos se computarán a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate y por tanto el cómputo del plazo para el inicio de las obras empieza el día 12 de julio de 2.022 y finaliza el 11 de enero de 2.023.

II.3.- El art. 244 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje establece que todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 del mismo texto legal que determina “el interesado o interesada dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

II.4.- Artículo 1.4.5 de las Normas Urbanísticas del Plan General que regula la caducidad de las licencias y establece que cuando durante un plazo de seis meses desde la concesión de la licencia no se hiciese uso del derecho comenzando la ejecución o cuando sufriese una interrupción durante un período de seis meses, la licencia perderá su validez. El Ayuntamiento podrá imponer un plazo para la finalización de las obras. En todos los casos el Ayuntamiento podrá conceder una sola prórroga de seis meses a petición del interesado.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y la Resolución de Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, delegando esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.-Conceder a D^a Alicia Prieto Ruiz y a D. Víctor José Valencia Sendra como promotores una prórroga de seis meses adicional al periodo concedido para iniciar las obras respecto al plazo para inicio según la licencia de edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 1 de julio de 2022.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

SEGUNDO.- Significarles a los promotores que si en el plazo indicado no inician las obras que ampara la licencia concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 1 de julio de 2022, se iniciará el expediente de caducidad.

8.- BIENESTAR SOCIAL.- 924672R.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS PARA SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO HOGAR DE LA 3ª EDAD DE PAIPORTA.

Visto el expediente de contratación de las obras de reparación de la instalación interior de climatización del edificio Hogar de la Tercera Edad de Paiporta, y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 2 de diciembre de 2022, aprobando el expediente de contratación referido, el gasto correspondiente y el Pliego de Cláusulas administrativas que junto con el proyecto Técnico aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 21 de enero de 2022, (que aprueba la modificación del proyecto aprobado por Junta de Gobierno Local en fecha 24 de septiembre de 2021), habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 159 apartado 6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Siendo la base de licitación de 56.927,85.-€ más 11.954,85.-€) de IVA, es decir, un total de 68.882,70.-€ IVA incluido y con un plazo de ejecución de dos meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

I.2.- Al citado procedimiento publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público, según consta en acta de la Mesa de Contratación de fecha 12 de enero de 2023, se han presentado las siguientes empresas:

- 1.-FONGASCAL SL
- 2.-ICISER, S.L.
- 3.-SISTEMAS MONTAJES CLIMATIZACION,
- 4.-UTIELFONT S. L.

I.3.- Tras lo expuesto, se procede a la apertura de los sobres únicos denominados “documentación administrativa y oferta económica y /evaluables mediante fórmulas”, resultando que todos los licitadores han presentado la Declaración Responsable conforme al Anexo I del Pliego de Cláusulas debidamente cumplimentada, por lo que resultando admitidos a la licitación y se procede a la apertura de la documentación de valoración automática (precio).

Tras comprobar que ninguna de las ofertas esta incurso en presunción de temeridad, estas obtienen la siguiente puntuación, quedando clasificadas, (siendo la base de licitación de 56.927,85 € IVA excluido), del siguiente modo:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN	CLASIFICACION
UTIELFONT S. L	52.316,00€	100	1
SISTEMAS Y MONTAJES CLIMATIZACION	53.353,97€	98,05	2
ICISER, S.L.	53.512,17€	97.76	3
FONGASCAL SL	56.926,85€	91,90	4



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Por lo que la mesa propone, la adjudicación del contrato a la empresa UTIELFONT S. L., que ha quedado clasificada en primer lugar.

I.4.- A tal efecto y a tenor de lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, se solicitó a dicha empresa la presentación de la documentación complementaria previa a la adjudicación del contrato, que ha sido presentada dentro del plazo establecido para ello.

I.5.- Informe de bastaneo de la documentación complementaria presentada, emitido por la Secretaria de la Corporación.

I.6.-informe propuesta de adjudicación del contrato de la técnica de Contratación visado de conformidad por la Secretaria de la Corporación, en fecha 1 de febrero de 2023.

I.7.- Informe de fiscalización favorable previo a la adjudicación del contrato (Fase D) en fecha 2 de febrero de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.-Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificado por Decreto nº 1960 de 9 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válido el acto de licitación del contrato de obras de reparación de la instalación interior de climatización del edificio Hogar de la Tercera Edad de Paiporta y en consecuencia:

- Adjudicar el contrato referido a la empresa UTIELFONT S. L., clasificada en primer lugar en la licitación, por importe 52.316,00 € más 10.986,36 € en concepto de I.V.A., es decir un total de 63.302,36 € IVA incluido.

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida 23110 63355 (RC nº 220210018574, RC nº 220210029591 y RC nº 220220025179) del Presupuesto Municipal, en la que existe consignación presupuestaria suficiente para atender los gastos derivados del contrato.

TERCERO - Notificar la adjudicación a todos los interesados en el expediente y requerir al adjudicatario del contrato, para su formalización, dentro del plazo de quince días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

9.- BIENESTAR SOCIAL.- 1332861X.- CONTRATO MENOR SUMINISTRO ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EXPOSICIÓN FOTOGRAFÍAS.

Se da cuenta del expediente de contratación menor del SUMINISTRO DE 25 ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS DURANTE LA II SEMANA DE LA SALUD, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes

I.- ANTECEDENTES

I.1. Providencia de inicio del Concejal Delegado del Área de Bienestar Social, Sanidad y Salud Pública de fecha 8 de febrero de 2023, sobre la necesidad de contratar el citado SUMINISTRO DE 25 ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS DURANTE LA II SEMANA DE LA SALUD.

I.2.- Presentación por parte de la empresa DIGITAL PENELLA, S.L., CIF: B97493985, de oferta para el suministro de 25 estructuras metálicas para exposición de fotografías durante la II Semana de la Salud.

I.3.- Informe Técnico de fecha 8 de febrero de 2023, justificando la necesidad del contrato, la insuficiencia de medios propios y analizando la propuesta el técnico que suscribe entiende que, la oferta aportada por DIGITAL PENELLA, S.L. es adecuada para la cobertura del suministro.

I.4.- Existencia de consignación en la partida 31100.22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230000531.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal.

En virtud de cuánto antecede, en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa en el área de Bienestar Social, Sanidad y Salud Pública, en virtud del Decreto de Alcaldía número 1921/2021, de fecha 5 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de SUMINISTRO DE 25 ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS DURANTE LA II SEMANA DE LA SALUD, por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 31100.22799 del presupuesto general vigente, RC nº 220230000531.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

SEGUNDO.- Adjudicar dicho contrato menor de SUMINISTRO DE 25 ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS DURANTE LA II SEMANA DE LA SALUD, a DIGITAL PENELLA, S.L., CIF: B97493985 por un importe de 5.470,00 euros y 1.148,70 euros de IVA, es decir un total de 6.618,70 euros IVA incluido.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa DIGITAL PENELLA, S.L., CIF: B97493985.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Económicos (Intervención y Tesorería), al departamento de Contratación y seguir en el expediente el procedimiento establecido por la normativa vigente.

10.- BIENESTAR SOCIAL.- 1330121Q.- CONTRATO MENOR SERVICIO ORGANIZACIÓN, GESTIÓN Y COORDINACIÓN EVENTO SEMANA DE LA SALUD 2023.

Se da cuenta del expediente de contratación menor del SERVICIO DE ORGANIZACIÓN, GESTIÓN, DINAMIZACIÓN Y COORDINACIÓN EVENTOS DE LA II SEMANA DE LA SALUD, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes

I.- ANTECEDENTES

I.1. Providencia de inicio del Concejal Delegado del Área de Bienestar Social, Sanidad y Salud Pública de fecha 6 de febrero de 2023, sobre la necesidad de contratar el citado SERVICIO DE ORGANIZACIÓN, GESTIÓN, DINAMIZACIÓN Y COORDINACIÓN EVENTOS DE LA II SEMANA DE LA SALUD.

I.2.- Presentación por parte de la empresa SOCARRAT STUDIO, S.L.U, CIF: B98053283, de oferta para el SERVICIO DE ORGANIZACIÓN, GESTIÓN, DINAMIZACIÓN Y COORDINACIÓN EVENTOS DE LA II SEMANA DE LA SALUD.

I.3.- Informe Técnico de fecha 7 de febrero de 2023, justificando la necesidad del contrato, la insuficiencia de medios y analizando la propuesta, el técnico que suscribe entiende que, la oferta aportada por SOCARRAT STUDIO, S.L.U es adecuada para la cobertura del servicio.

I.4.- Existencia de consignación en la partida 31100.22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230000510.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal.

En virtud de cuánto antecede, en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa en el área de Bienestar Social, Sanidad y Salud Pública, en virtud del Decreto de Alcaldía número 1921/2021, de fecha 5 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de SERVICIO DE ORGANIZACIÓN, GESTIÓN, DINAMIZACIÓN Y COORDINACIÓN EVENTOS DE LA II SEMANA DE LA SALUD, por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 31100.22799 del presupuesto general vigente, RC nº 220230000510.

SEGUNDO.- Adjudicar dicho contrato menor de SERVICIO DE ORGANIZACIÓN, GESTIÓN, DINAMIZACIÓN Y COORDINACIÓN EVENTOS DE LA II SEMANA DE LA SALUD, a SOCARRAT STUDIO, S.L.U, CIF: B98053283 por un importe de 12.739,00 euros y 2.675,19 euros de IVA, es decir un total de 15.414,19 euros IVA incluido.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa SOCARRAT STUDIO, S.L.U, CIF: B98053283.

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Económicos (Intervención y Tesorería), al departamento de Contratación y seguir en el expediente el procedimiento establecido por la normativa vigente.

11.- BIENESTAR SOCIAL.- 1328662P.- CONTRATO MENOR DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD REFORMA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN DEL HOGAR DE LA TERCERA EDAD.

Examinado el expediente correspondiente a la aprobación del Contrato Menor de Servicio de Dirección de obra y Coordinación de seguridad y salud obra de reparación de la instalación de climatización del Hogar de la Tercera Edad de Paiporta, así como cuántos antecedentes, informes y documentos se expresan en el mismo, en base a los

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 3 de febrero de 2023, se adjudicó el contrato de obras para la reparación de la instalación de climatización del Hogar de la Tercera Edad a, UTIELFONT S.L.

I.2.- Para una correcta ejecución de las obras es necesario que se adjudiquen los servicios de Dirección de obra y Coordinación de seguridad, por lo que se procede a solicitar presupuesto a la mercantil GEDITEC INGENIERIA S.L., empresa de ingeniería redactora del proyecto ejecutivo.

Servicio	Importe € (sin IVA)	Importe del IVA (€)	Importe total (€)
Dirección de obra	3.800,00	798,00	4.598,00
Coordinación seguridad y salud	1.800,00	378,00	2.178,00
		Total	6.776,00

I.3.- Informe de insuficiencia de medios del Ingeniero Técnico Industrial de fecha 08/02/2023.

I.4.- Existencia de consignación presupuestaria en la partida 231.10_227.99 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC nº 220230000595

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Decreto nº 1960 de fecha 07 de julio de 2021, que ratifica las delegaciones en la Junta de Gobierno Local conferidas por de Decreto Alcaldía nº 1301/2019 de fecha 4 de julio de 2019, (BOP nº 162, de 23 de agosto de 2019).



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

II.2.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En virtud de cuanto antecede, en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa en el área de Bienestar Social, Sanidad y Salud Pública, en virtud del Decreto de Alcaldía número 1921 de fecha 5 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de Dirección de obra y Coordinación de seguridad y salud obra de reparación de la instalación de climatización del Hogar de la Tercera Edad de Paiporta y el gasto del mismo con cargo a la partida 231.10_227.99 del presupuesto general vigente, RC n.º 220230000595

SEGUNDO.- Adjudicar dicho contrato menor de Dirección de obra y Coordinación de seguridad y salud obra de reparación de la instalación de climatización del Hogar de la Tercera Edad de Paiporta a la empresa GEDITEC INGENIERIA S.L., CIF B97500433, por un importe máximo de 5.600,00 euros e IVA 1.176,00 euros, es decir un total de 6.776,00 euros IVA incluido.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa GEDITEC INGENIERIA S.L., CIF B97500433.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámite legalmente establecidos, y trasladar la presente Resolución a los cuales estén afectados por la misma debidamente a los oportunos efectos y de notificación.

12.- EDUCACIÓN.- 1313848P.- CONTRATO MENOR DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE "PELLETS" CEIP L'HORTA.

Se da cuenta del expediente de contratación menor para el suministro de combustibles y para CEIP L'Horta, así como de cuantos informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento sobre la contratación menor de suministro de combustible (Pellets) para el CEIP L'Horta, consistente en el suministro de 28 toneladas de pellets, servido a granel, transporte incluido, con el fin de encender la calefacción del centro educativo, para la ejecución del cual, la Corporación Municipal carencia de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor del que se dispone en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

I.2.- Presupuesto presentado y existencia de consignación en la partida 32300 22103 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato. (RC nº 2202300003211).

I.3.-Informe de la Técnica de Educación a fecha 08/02/2023.

II.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

los contratos de obras no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 1301 de 4 de septiembre de 2019, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. - Aprobar el expediente de contratación menor para el suministro de los pellets en el CEIP L'Horta y el gasto correspondiente con cargo a la partida 32300 22103 del presupuesto municipal vigente.

SEGUNDO. - Adjudicar dicho contrato a COMBUSTIBLES VALENCIA S.L. con CIF: B-96.411.384 por importe de 14.000,00 € más 700,00 € de IVA, es decir 14.700,00 € IVA incluido.

TERCERO. - Una vez realizado el objeto el contrato, y aportada la factura conforme al procedimiento establecido, tramítese el pago si procede.

CUARTO. - Notificar el acuerdo al adjudicatario y servicios interesados y publicar la información relativa al presente contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

13.- DEPORTES.- 1120343H.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO DE GESTIÓN INDIRECTA DEL SERVICIO PÚBLICO PARA LA PROMOCIÓN DEL FUTBOL BASE EN LAS INSTALACIONES DEL CAMPO DEL TERRER.

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 12.000 €, formulada por Escuadra Siglo XXI SL., y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 12.000 €, formulada por Escuadra Siglo XXI SL, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 7 de febrero de 2023, con número 2606.

I.2.- La citada garantía por importe de 12.000 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de gestión indirecta del servicio público para la promoción del futbol base en las instalaciones del Campo del Terrer.

I.3.- En fecha 4 de diciembre de 2002 se aprobaron los pliegos para la gestión indirecta del servicio público para la promoción del futbol base en las instalaciones del campo del Terrer.

I.4.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el contrato establece en su cláusula V una duración del contrato de 20 años a contar desde la fecha de formalización de la concesión, y en su Cláusula IXX contempla entre las causas de resolución del contrato la renuncia del concesionario.

I.5.- Acuerdo Pleno del Ayuntamiento de fecha 10 de abril de 2003 adjudicando a ESCUADRA SIGLO XXI la concesión de la gestión indirecta de la promoción del Fútbol Base en Paiporta.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

I.6.- En fecha 13 de octubre de 2022 Doña Yolanda Folguera Andrés en representación de Escuadra Siglo XXI SL con REG nº 15809, presentó registro de entrada por el que solicitaba la renuncia a la concesión de la gestión indirecta citada.

I.7- En fecha 25 de octubre de 2022 el técnico municipal informó lo siguiente:

“Con fecha 19/10/2022, se ha procedido a la inspección presencial de las instalaciones del campo de fútbol “El Terror”, para que se efectúe la revisión de las instalaciones y en concreto en los aspectos sobre el estado del césped artificial.

Efectuada la inspección ocular de las instalaciones se detalla el resultado de la misma:

El terreno de juego cuenta con una antigüedad superior a la vida útil del césped artificial instalado, la vida útil de los campos de hierba artificial se estima en 10 años, por lo que se observa un deterioro correspondiente con el desgaste por la práctica deportiva continuada y el propio paso del tiempo, en ningún caso, se aprecia un mal uso por parte del contratista.”

I.8- De igual manera en fecha 14 de diciembre de 2022 el arquitecto municipal e ingeniero municipal manifiestan lo siguiente:

“Conclusiones: Con los datos anteriormente indicados, no se observan desperfectos significantes, salvo el desgaste propio por el uso de la actividad.”

I.9- Informe del Secretario de la Corporación de fecha 16 de diciembre de 2022, informando favorablemente la resolución de la concesión y la reversión de las instalaciones.

I.10.- Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 29 de diciembre de 2022 resolviendo el contrato gestión indirecta del servicio público para la promoción del fútbol base en las instalaciones del Campo del Terror por renuncia a la concesión de la gestión indirecta solicitada por la concesionaria.

II.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1301/2019 de fecha 4 de julio, modificado por Resolución de Alcaldía nº 1960/2021 de fecha 7 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada, por importe de 12.000 €, a ESCUADRA SIGLO XXI SL., aprobando la liquidación del contrato de gestión indirecta del servicio público para la promoción del fútbol base en las instalaciones del Campo del Terrer.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

14.- INTERIOR.- 1325166J.- CONTRATO MENOR MANTENIMIENTO Y CONEXIÓN DE TODAS LAS ALARMAS DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y COLEGIOS.

Se da cuenta del expediente de contratación menor de servicios, desde el Área de Régimen Interior-Patrimonio, consistente en el mantenimiento y conexión de alarmas en edificios municipales y colegios, para lo cual la Corporación Municipal carece de los medios suficientes propios, tanto personales como materiales, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Informe motivado, de fecha 02/02/23, sobre la necesidad de contratar el citado contrato menor de servicios para el mantenimiento y conexión de alarmas de edificios municipales y colegios.

I.2.- Consta en el expediente el presupuesto solicitado a la empresa SEGURIDAD 3 DIMENSIONES S.L. por un importe que asciende a 14.464,06 € (catorce mil cuatrocientos sesenta y cuatro euros con seis céntimos de euro) más 3.037,46 € (tres mil treinta y siete euros con cuarenta y seis céntimos de euro) de IVA.

I.3.- Existencia de crédito adecuado y suficiente en la partida 920000 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, así se hace constar que obra en el expediente los documentos contables con referencia RC 220230000354.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que, en el caso de los contratos de obra, no podrán exceder los 40.000 euros, IVA no incluido, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP y el Decreto de Alcaldía nº 1301/2019, de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación, modificado por el Decreto nº1960 de 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación para el mantenimiento y conexión de alarmas en edificios municipales y colegios, así como el gasto del mismo con cargo a la partida 93300 22799 del Presupuesto general vigente.

SEGUNDO.- Adjudicar dicho contrato de servicios a la empresa SEGURIDAD 3 DIMENSIONES S.L., por un importe que asciende a por un importe que asciende a 14.464,06€ (catorce mil cuatrocientos sesenta y



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

cuatro euros con seis céntimos de euro) más 3.037,46€ (tres mil treinta y siete euros con cuarenta y seis céntimos de euro) de IVA, es decir 17.501,52€ (diecisiete mil quinientos un euros con cincuenta y dos céntimos de euro) IVA incluido, con un plazo de duración máxima de un año.

TERCERO. - Notificar el presente acuerdo a la empresa interesada y a los Departamentos de Intervención y Contratación, y seguir en el expediente el procedimiento establecido en la normativa vigente.

15.- INTERIOR.- 1325760J.- CONTRATO MENOR TRABAJOS DE REPARACIÓN DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO.

Se da cuenta del expediente de contratación menor de obras, desde el Área de Régimen Interior-Patrimonio, consistente en la reparación de fachada del Ayuntamiento, para lo cual la Corporación Municipal carece de los medios suficientes propios, tanto personales como materiales, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Informe motivado, de fecha 01/02/23, sobre la necesidad de contratar el citado contrato menor de obra para reparación de la fachada del Ayuntamiento

I.2.- Consta en el expediente el presupuesto solicitado a la empresa EKOLORIX S.L., por un importe que asciende a 8.105,20€ (ocho mil ciento cinco euros con veinte céntimos de euro) más 1.702,09€ (mil setecientos dos euros con nueve céntimos de euro) de IVA.

I.3.- Existencia de crédito adecuado y suficiente en la partida 93300 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, así se hace constar que obra en el expediente los documentos contables con referencia RC 220230000259.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que, en el caso de los contratos de obra, no podrán exceder los 40.000 euros, IVA no incluido, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP y el Decreto de Alcaldía nº 1301/2019, de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación, modificado por el Decreto nº1960 de 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación para la reparación de la fachada del Ayuntamiento, así como el gasto del mismo con cargo a la partida 93300 22799 del Presupuesto general vigente.

SEGUNDO.- Adjudicar dicho contrato de obra a la empresa EKOLORIX S.L., por un importe que asciende a por un importe que asciende a 8.105,20€ (ocho mil ciento cinco euros con veinte céntimos de euro) más 1.702,09€ (mil setecientos dos euros con nueve céntimos de euro) de IVA, es decir 9.807,29€ (nueve mil ochocientos siete euros con veintinueve céntimos de euro) IVA incluido, con un plazo de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

duración máxima de un año.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa interesada y a los Departamentos de Intervención y Contratación, y seguir en el expediente el procedimiento establecido en la normativa vigente.

16.- INNOVACIÓN/INTERIOR.- 1281642J.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE 11 EQUIPOS MULTIFUNCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS LOCALES.

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 5.453,60 €, formulada por la empresa DISPROIN LEVANTE S.L., y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 5.453,60 €, formulada por la empresa DISPROIN LEVANTE S.L., presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 19 de diciembre de 2022, con número 20741.

I.2.- La citada garantía por importe de 5.453,60 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE 11 EQUIPOS MULTIFUNCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS LOCALES, firmado en fecha 11 de agosto de 2016.

I.3.- El pliego de cláusulas administrativa por el que se rige el contrato en su cláusula XXVII y el contrato en su cláusula SEXTA, establecen un plazo de garantía de 48 meses, a contar desde la fecha de recepción de los bienes que se hace constar en el Acta de Recepción.

I.4.- El Acta de Recepción de los bienes de fecha 3 de abril de 2017.

I.5.- El responsable del contrato del área de Informática emite informe favorable a la devolución de la garantía en fecha 6 de febrero de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1301/2019 de fecha 4 de julio, modificado por Resolución de Alcaldía nº 1960/2021 de fecha 7 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada, por importe de 5.453,60 €, a la empresa DISPROIN LEVANTE S.L., aprobando la liquidación del contrato de ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE 11 EQUIPOS MULTIFUNCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS LOCALES, firmado en fecha 11 de agosto de 2016.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

17.- PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.

No se producen.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las nueve horas y veinticuatro minutos del día 17 de febrero de 2023.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 3 de marzo de 2023.

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA

Fdo.: María Isabel Albalat Asensi

Fdo. Teresa Amorós Sabater



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

ACTA Núm. 3/2023

SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 17 DE FEBRER DE 2023.

A Paiporta, a les nou hores del dia 17 de febrer de 2023, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa, Sra. María Isabel Albalat Asensi, assistida de la secretària de la Corporació, Sra. Teresa Amorós Sabater, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

ALCALDESSA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

REGIDORS/ES TITULARS:

Josep Val Cuevas
Vicent Ciscar Chisbert
M^a Ángeles Val Canós
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

SECRETÀRIA: Teresa Amorós Sabater.

Declarada oberta la sessió, per ordre de la Sra. alcaldessa-presidenta, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 2 de 3 de febrer de 2023.
- 2.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1122933E.-** Adjudicació del contracte d'obres de millora urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants als carrers Sagrada Família, D. Joan d'Àustria, Felip II i plaça La Senyera (LOT 1).
- 3.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 904646D.-** Llicència d'obres en carrer Marquès del Túria, núm. 20.
- 4.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 749771Z.-** Aprovació del projecte de conservació i manteniment del Xalet de Català, estudi de seguretat i salut i direcció d'obra.
- 5.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 932089T.-** Devolució de garantia trams línia subterrània c/ Sant Eduard.
- 6.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1332949T.-** Contracte menor de servei de redacció de projecte, direcció i coordinació obres de reasfaltat Ctra. Benetússer, des de rotonda Pont Nou fins a Alqueria de Mina.
- 7.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 889162Y.-** Concessió de pròrroga en llicència d'edificació en carrer Dr. Cajal 26.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

8.- **BENESTAR SOCIAL.- 924672R.-** Adjudicació del contracte d'obres per a substitució d'instal·lació interior de climatització de l'edifici Llar de la 3a Edat de Paiporta.

9.- **BENESTAR SOCIAL.- 1332861X.-** Contracte menor subministrament estructures metàl·liques per a exposició fotografies.

10.- **BENESTAR SOCIAL.- 1330121Q.-** Contracte menor servei organització, gestió i coordinació esdeveniment Setmana de la Salut 2023.

11.- **BENESTAR SOCIAL.- 1328662P.-** Contracte menor de direcció d'obra i coordinació seguretat i salut reforma instal·lació climatització de la Llar de la tercera edat.

12.- **EDUCACIÓ.- 1313848P.-** Contracte menor de subministrament de combustible "pèl·lets" CEIP L'Horta.

13.- **ESPORTS.- 1120343H.-** Devolució garantia definitiva del contracte de gestió indirecta del servei públic per a la promoció del futbol base en les instal·lacions del Camp del Terror.

14.- **INTERIOR.- 1325166J.-** Contracte menor manteniment i connexió de totes les alarmes dels edificis municipals i col·legis.

15.- **INTERIOR.- 1325760J.-** Contracte menor treballs de reparació de la façana de l'edifici de l'ajuntament.

16.- **INNOVACIÓ/INTERIOR.- 1281642J.-** Devolució garantia contracte d'arrendament sense opció de compra d'11 equips multifunció per a les dependències locals.

17.- *Propostes per urgència de l'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats.*

18.- *Precs i preguntes.*

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 2 DE 3 DE FEBRER DE 2023.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 2/2023 de 3 de febrer de 2023. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1122933E.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA URBANITZACIÓ PER A LA MOBILITAT PER ALS VIANANTS SOSTENIBLE ALS CARRERS SAGRADA FAMÍLIA, D. JOAN D'ÀUSTRIA, FELIP II I PLAÇA LA SENYERA (LOT 1).

Vist l'expedient de contractació de les obres de millora urbanització per a la mobilitat per als vianants sostenible als carrers Sagrada Família, D. Joan d'Àustria, Felip II i plaça La Senyera (LOT 1), "Millora



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants als carrers Pintor Sorolla i Verge dels Desemparats” (LOT 2), i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Acord de la Junta de Govern de data 2 de desembre de 2022, que aprova l'expedient de contractació referit que es licita en dos lots, la despesa corresponent i el plec de clàusules administratives que juntament amb els projectes tècnics aprovats per acord de Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2022, hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitzarà mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat.

Les obres del lot 1 de “Millora urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants als carrers Sagrada Família, D. Joan d'Àustria, Felip II i plaça La Senyera”, seran objecte de cofinançament pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FE-DER) en el marc del Programa Operatiu de Creixement Sostenible 2014-2020

La base de licitació total del contracte és la següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Import sense IVA	383.090,97€	201.509,99€	584.600,96€
21% IVA	80.449,10€	42.317,10€ c	122.766,20€
P. base licitació	463.540,07€	243.827,09€	707.367,16€

Per tant, la base de licitació del LOT 1 del contracte, és de 383.090,97€, més 80.449,10€ d'IVA (21%), és a dir, un total de 463.540,07€ IVA inclòs i té una duració de quatre (4) mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

I.2.- Al citat procediment publicat en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, tal com consta en acta de la Mesa de contractació de data 2 de gener de 2023, s'han presentat les següents empreses:

<u>NOM DE L'EMPRESA</u>	<u>LOTS ALS QUALS LICITA</u>
URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, SL	Lot 2
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, SL	Lots 1 i 2
RAYSO SERVICIOS 2014, SL	Lots 1 i 2
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	Lots 1 i 2
LICUAS, SA	Lot 1
GADITANA DE FIRMES Y CONSTRUCCIONES, SL	Lots 1 i 2
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Lots 1 i 2
CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES CYCA, SL	Lot 2
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, SL	Lots 1 i 2

I.3.- Realitzada l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació i l'oferta econòmica, presentats per les empreses licitadores, resulta que totes elles han presentat la Declaració Responsable conforme a l'Annex I del plec de clàusules administratives degudament emplenada, per la qual cosa resultant admeses, es procedeix a l'obertura de la documentació de valoració automàtica (preu).

Aquesta obertura, respecte al lot 1, ofereix el següent resultat, i la base de licitació sense IVA, d'aquest lot, és de 383.090,97 €.

<u>EMPRESA</u>	<u>PREU SENSE IVA (€)</u>
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, SL	325.000.00



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

RAYSO SERVICIOS 2014, SL	329.600.00
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	358.381.00
LICUAS, SA	335.127.98
GADITANA DE FIRMES Y CONSTRUCCIONES, SL	374.394.80
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	366.509.85
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, SL	336.620.27

I.4.- Després de comprovar que respecte al LOT 1, cap de les ofertes aquesta incursa en presumpció de temeritat, aquestes obtenen la següent puntuació, i queden classificades, en aquest lot, de la següent manera:

EMPRESA	PUNTUACIÓ	CLASSIFICACIÓ
SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, SL	100,00	1
RAYSO SERVICIOS 2014, SL	98,60	2
LICUAS, SA	96,98	3
CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, SL	96,55	4
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	90,69	5
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	88,67	6
GADITANA DE FIRMAS Y CONSTRUCCIONES, SL	86,81	7

En conseqüència, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte de les obres de millora urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants als carrers Sagrada Família, D. Joan d'Àustria, Felip II i plaça La Senyera" (LOT 1), a l'empresa SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, SL, que ha quedat classificada en primer lloc en la licitació.

I.5.- A aquest efecte i a tenor del que es disposa en l'art. 150 de la LCSP, es va sol·licitar a aquesta empresa la presentació de la documentació complementària prèvia a l'adjudicació del contracte.

I.6.- Aquesta documentació complementària que ha sigut aportada i posteriorment esmenada en termini i ha sigut validada de conformitat per la secretària de la corporació.

I.7.-Informe proposta d'adjudicació del contracte de la tècnica de Contractació, visat de conformitat per la secretària de la corporació, en data 1 de febrer de 2023.

I.8.- Informe de fiscalització favorable previ a l'adjudicació del contracte (Fase D) de data 2 de febrer de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificat per Decret núm. 1960 de 9 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte de les obres de "Millora urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants als carrers Sagrada Família, D. Joan d'Àustria, Felip II i plaça La Senyera" (LOT 1), incloses en el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FE-DER) en el marc del Programa Operatiu de Creixement Sostenible 2014-2020, i en conseqüència:

Adjudicar el referit contracte a l'empresa SIMA SERVICIOS INTEGRALES ALONSO, SL, que ha quedat classificada en primer lloc en la licitació, per import de TRES-CENTS VINT-I-CINC MIL EUROS (325.000,00 €) i SEIXANTA-VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (68.250,00 €) en concepte d'IVA, és a dir, un total de TRES-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (393.250,00 €) euros IVA inclòs.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 15100 62100, (RC núm. 220220026600, i RC núm. 220220026601) del pressupost municipal.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a totes les persones interessades en l'expedient i requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, per a la seua formalització, dins del termini de quinze dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguen aplicable.

3.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 904646D.- LLICÈNCIA D'OBRES EN CARRER MARQUÈS DEL TÚRIA, Núm. 20.

I.- FETS

I.1.- La Sra. Marta Pastor Villena en representació de la Sra. Beatriz Mirabet Sáez i Sr. Frederic Yvan Lapuente Puy, ha sol·licitat llicència urbanística per a rehabilitació i ampliació de l'habitatge existent al carrer Marquès del Túria 20 (Ref. cadastral 2077812YJ2627N0001YF) segons projecte tècnic redactat per les arquitectes, Sra. Carolina Juan Nadal i Sra. Marta Pastor Villena de la mercantil NADALVILLENA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SL.

I.2.- L'immoble està situat en sòl urbà residencial, zona de nucli antic i en zona inundable.

I.3.- Per l'arquitecte i l'enginyer tècnic s'informa favorablement la llicència sol·licitada.

I.4.-Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA) i Declaració Responsable sobre zona inundable presentada en la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

1.5.-Informes tècnics i jurídics favorables

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny del Consell, en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del Pla general vigent.

II.2.- La parcel·la on s'edificarà compleix amb el que es disposa en l'apartat 3 de l'art. 187 del precitat text s'entén per parcel·la la superfície delimitada conforme al pla, susceptible de servir com a suport de l'edificació i les que no tinguin la condició de solar per a ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garantisca prou la seua urbanització simultània a l'edificació. La llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen.

II.3.-Article 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, en relació amb els arts. 238 i 239 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge al tenor del qual la llicència municipal d'edificació és l'acte pel qual l'ajuntament autoritza l'empresa promotora per a l'execució de les obres d'edificació, conforme a les previsions i determinacions del projecte presentat, i reconeix que aquest és conforme al que es disposa en el planejament, la legislació urbanística, la d'ordenació de l'edificació quant als requisits bàsics de qualitat, i qualsevol altra legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. La llicència municipal d'edificació no comprèn els processos de gestió urbanística necessaris per a dotar la parcel·la de la condició de solar, que hauran de ser tramitats en expedient independent conforme a la legislació urbanística. S'atorguen llevat el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, excepte que afecten domini públic o sòls patrimonials. L'atorgament o la denegació de les llicències municipals d'edificació hauran d'estar adequadament motivades, indicaran la legislació o normes que el justifiquen. La concessió de la llicència municipal d'edificació serà exigible per a l'autorització i inscripció d'escriptures de declaració d'obra nova, de conformitat amb les previsions de la legislació vigent. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.4.-Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

II.5.-Article 14 bis introduït per l'apartat vuit de l'article primer del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023

de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals, que estableix que amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. Així mateix, l'empresa promotora haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aqueixa informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, en el seu cas, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no haja estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, haurà de presentar-se davant aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i la Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, que delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la Sra. Beatriz Mirabet Sáez i al Sr. Frederic Yvan Lapuente Puy, com a promotors, llicència urbanística per a rehabilitació i ampliació de l'habitatge existent al carrer Marquès del Túria 20 (Ref. cadastral 2077812YJ2627N0001YF) segons projecte tècnic redactat per les arquitectes, Sra. Carolina Juan Nadal i Sra. Marta Pastor Villena de la mercantil NADALVILLENA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SL, que acompanyen a la sol·licitud de llicència, condicionada a:

1.- Les arquetes de registre per a connexió a la xarxa general se situaran en la via pública, preferentment en la vorera.

2.- Els elements de l'escomesa (arquetes, conductes...) es dissenyaran segons el que es preveu en l'art. 18, i detall de l'Annex IV.

3.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres de REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, serà responsable les persones promotores de les mateixes per a garantir aquesta obligació deposita una fiança mitjançant aval bancari per import de 1.698,00.-€.

4- La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant residuals com pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança d'abocaments en vigor.

5.-En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

6.-Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:

a.- Els valors d'altura i elevació per a l'edifici i per a les grues són els següent:

Edificació:

cota: 25,00 msnm altura: 10,00 m. elevació: 35,00 msnm





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Grua mòbil:

cota: 25,00 msnm altura: 10,00m elevació: 35,00 msnm

Condicionada a no superar els valors d'altura i elevació indicats en la taula anterior per a l'habitatge unifamiliar i per a la grua mòbil, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes. Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superen l'altura i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de manera prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, i farà referència a aquest expedient.

b.- L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i la pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7.-Previ a l'inici de les obres:

a) Haurà de presentar nomenament de director o directora de l'execució de l'obra.

b) Aportar nomenament de l'empresa constructora, signat per ella i per la persona promotora, i aportar les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població any en curs.

c) La persona promotora haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral en la que indique que la construcció es troba en zona inundable.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 3.300,00.-€ i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 7.930,01.-€, significar-li que aquesta liquidació és provisional i a compte de la definitiva, i significar-li que en la base imposable de la taxa s'han d'incloure els honoraris tècnics.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent."

4.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 749771Z.- APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL XALET DE CATALÁ, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Vist el projecte redactat pel Sr. Pau Ginés Sánchez a fi d'efectuar les obres de reparació de la coberta de l'edifici denominat Xalet de Catalá i reforma del jardí annex el pressupost del qual ascendeix a 149.380,77.-€ IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic de supervisió favorable.

L'art. 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència siga específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Que segons el que es disposa en la Disposició addicional segona de la indicada Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes d'obres quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art. 231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1960/2021, de data 7 de juliol, es deleguen atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, entre les quals es troba aprovar els projectes que no siguen competència del Ple i la contractació d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan la quantia dels mateixos siga igual o superior a 5.000.-€ sense IVA, dins dels límits de la seua competència i que es correspon amb el desenvolupament normal del pressupost i conforme al procediment establert per la normativa aplicable.

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1.986, de 28 de novembre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic redactat pel Sr. Pau Ginés Sánchez a fi d'efectuar les obres de reparació de la coberta de l'edifici denominat Xalet de Catalá i reforma del jardí annex el pressupost del qual ascendeix a 149.380,77.-€ IVA inclòs.

SEGON.- Notificar aquest acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient conforme al procediment i els tràmits previstos en la normativa vigent.

5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 932089T.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA TRAMS LÍNIA SUBTERRÀNIA C/ SANT EDUARD.

I.- FETS

I.1.- Amb data 8/02/2022 i núm. de registre 01809, el Sr. Juan Antonio González Ramos en representació d'IDE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, SAU presenta sol·licitud de devolució de l'aval.

Amb data 01/02/2023 i núm. de registre 2134, el Sr. Juan Antonio González Ramos en representació d'IDE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, SAU presenta nova sol·licitud de devolució de l'aval presentat.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

1.2.- El citat aval per import de 2.754,00 € va ser depositat per a garantir llicència d'obres en relació a substitució de 9 trams de conductor de línia subterrània trifàsica a 20 Kv denominada "L-19 ALFAFAR DE ST TORRENT FINS A CTD LLUIS VIVES" amb carta de pagament / aval amb núm. d'operació 320190000213, de data 11 de març de 2019.

1.3.-L'arquitecta tècnica municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 6 de febrer de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, resolució d'Alcaldia núm. 1960 de ratificació de la resolució 1301/2021, de 4 de juliol de 2019, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat per IDE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, SAU l'import del qual és de 2.754,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

6.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 1332949T.- CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ I COORDINACIÓ OBRES DE REASFALTAT CTRA. BENETÚSSER, DES DE ROTONDA PONT NOU FINS A ALQUERIA DE MINA.

I.- FETS.

1.1.-Informe sobre la necessitat de procedir a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte, així com la direcció i coordinació de les obres, i s'estima un pressupost màxim de 9.858,09.-€, IVA inclòs, del qual 6.543,71.-€, IVA inclòs, correspon a honoraris de redacció de projecte i estudi de seguretat i salut i 3.314,38.-€, IVA inclòs, correspon a la direcció d'obra i al pla de seguretat i coordinació d'aquest.

1.2.- Existència de consignació pressupostària en la partida 15100 22706 per a assumir les despeses derivades del contracte.

1.3.- Informe en el qual s'estableixen les condicions de la prestació del servei.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

11.1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'article 118 de la LCSP al tenor de la qual són contractes menors els contractes que tenen un valor inferior a 15.000.-€ quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis, i que poden ser adjudicats a qualsevol empresa contractista que tinga l'habilitació necessària per a això.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

II.2.- A tenor del que es disposa en la Disposició addicional segona de la precitada Llei, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes d'obres quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art. 231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1960/2021, de data 7 de juliol, es deleguen atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, entre les quals es troba la contractació d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan la quantia dels mateixos siga igual o superior a 5.000.-€ sense IVA, dins dels límits de la seua competència i que es correspon amb el desenvolupament normal del pressupost i conforme al procediment establert per la normativa aplicable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte de reasfaltat de la Carretera de Benetússer (des de la rotonda del pont nou fins a l'av. de l'Alqueria de Mina) així com la direcció i coordinació de les obres, i s'estima un pressupost màxim de 9.858,09.-€, IVA inclòs, del qual 6.543,71.-€, IVA inclòs, correspon a honoraris de redacció de projecte i estudi de seguretat i salut i 3.314,38.-€, IVA inclòs, correspon a la direcció d'obra i al pla de seguretat i coordinació d'aquest.

SEGON.- Aprovar les condicions de la prestació del servei que s'arreglen en l'informe tècnic emès a aquest efecte.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 15100 22706 on existeix crèdit suficient per a assumir les despeses derivades del contracte.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, convidar que en el termini de deu dies des que reben la invitació a la qual s'adjuntara l'informe amb les condicions del contracte, presenten ofertes si fora del seu interès:

HADIT ARQUITECTOS, SL
URBANISTAS INGENIEROS, SA
IMAP CONSULTING, SL
CRISTINA CHAPA LLUNA

CINQUÉ.- Notificar aquest acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient conforme al procediment i els tràmits previstos en la normativa vigent.

7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 889162Y.- CONCESSIÓ DE PRÒRROGA EN LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN CARRER DR. CAJAL 26.

I.- FET

I.1.- Sol·licitud efectuada pel Sr. Augusto Jacinto Ballester Salvador en nom de la Sra. Alicia Prieto Ruiz respecte a la llicència d'enderrocament i edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

data 1 de juliol de 2022, de pròrroga de 18 mesos al període concedit per a acabar les obres segons la llicència d'edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local.

1.2.-Informe jurídic emès a aquest efecte en el qual es conclou que la pròrroga no pot ser superior a 6 mesos.

II.-FONAMENTS DE DRET

II.1.- Acord de la Junta de Govern Local d'1 de juliol de 2022, notificat en data 11 de juliol de 2022, que concedeix llicència a la Sra. Alicia Prieto Ruiz mercantil per a enderrocament de l'immoble existent i edificació d'habitatge unifamiliar al carrer Dr. Cajal, en el punt quart del qual de la part resolutiva s'estableix:

“QUART.- Advertir a les persones interessades que disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.”

II.2.- Els terminis es computaran a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracte i, per tant, el còmput del termini per a l'inici de les obres comença el dia 12 de juliol de 2022 i finalitza l'11 de gener de 2023.

II.3.- L'art. 244 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge estableix que totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 del mateix text legal que determina “l'interessat o interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

II.4.- Article 1.4.5 de les normes urbanístiques del Pla general que regula la caducitat de les llicències i estableix que quan durant un termini de sis mesos des de la concessió de la llicència no es fera ús del dret començant l'execució o quan patira una interrupció durant un període de sis mesos, la llicència perdrà la seua validesa. L'ajuntament podrà imposar un termini per a la finalització de les obres. En tots els casos l'ajuntament podrà concedir una sola pròrroga de sis mesos a petició de la persona interessada.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i la Resolució d'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, que delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.-Concedir a la Sra. Alicia Prieto Ruiz i al Sr. Víctor José Valencia Sendra, com a promotors, una pròrroga de sis mesos addicional al període concedit per a iniciar les obres respecte al termini per a inici segons la llicència d'edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local d'1 de juliol de 2022.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

SEGON.- Significar-los, als promotors, que si en el termini indicat no inicien les obres que empara la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local d'1 de juliol de 2022, s'iniciarà l'expedient de caducitat.

8.- BENESTAR SOCIAL.- 924672R.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A SUBSTITUCIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI LLAR DE LA 3a EDAT DE PAIPORTA.

Vist l'expedient de contractació de les obres de reparació de la instal·lació interior de climatització de l'edifici Llar de la Tercera Edat de Paiporta, i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Acord de la Junta de Govern local de data 2 de desembre de 2022, que aprova l'expedient de contractació referit, la despesa corresponent i el plec de clàusules administratives que juntament amb el projecte tècnic aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de gener de 2022, (que aprova la modificació del projecte aprovat per Junta de Govern Local en data 24 de setembre de 2021), hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, a tenor del que es disposa en l'article 159 apartat 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La base de licitació és de 56.927,85.-€ més 11.954,85.-€ d'IVA, és a dir, un total de 68.882,70.-€ IVA inclòs i amb un termini d'execució de dos mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

I.2.- Al citat procediment publicat en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, segons consta en acta de la Mesa de contractació de data 12 de gener de 2023, s'han presentat les següents empreses:

- 1.-FONGASCAL, SL
- 2.-ICISER, SL
- 3.-SISTEMAS MONTAJES CLIMATIZACIÓN,
- 4.-UTIELFONT, SL

I.3.- Després de l'exposat, es procedeix a l'obertura dels sobres únics denominats "documentació administrativa i oferta econòmica i /avaluables mitjançant fórmules", i resulta que totes les empreses licitadores han presentat la Declaració Responsable conforme a l'Annex I del plec de clàusules degudament emplenada, per la qual cosa resulten admeses a la licitació i es procedeix a l'obertura de la documentació de valoració automàtica (preu).

Després de comprovar que cap de les ofertes aquesta incursa en presumpció de temeritat, aquestes obtenen la següent puntuació, quedant classificades, (la base de licitació és de 56.927,85 € IVA exclòs), de la següent manera:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ	CLASSIFICACIÓ
UTIELFONT, SL	52.316,00€	100	1
SISTEMAS Y MONTAJES CLIMATIZACIÓN	53.353,97€	98,05	2
ICISER, SL	53.512,17€	97,76	3
FONGASCAL, SL	56.926,85€	91,90	4



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

Pel que la Mesa proposa, l'adjudicació del contracte a l'empresa UTIELFONT, SL, que ha quedat classificada en primer lloc.

I.4.- A aquest efecte i a tenor del que es disposa en l'art. 150 de la LCSP, es va sol·licitar a aquesta empresa la presentació de la documentació complementària prèvia a l'adjudicació del contracte, que ha sigut presentada dins del termini establert per a això.

I.5.- Informe de validació de la documentació complementària presentada, emès per la secretària de la corporació.

I.6.- informe proposta d'adjudicació del contracte de la tècnica de Contractació visat de conformitat per la secretària de la corporació, en data 1 de febrer de 2023.

I.7.- Informe de fiscalització favorable previ a l'adjudicació del contracte (Fase D) en data 2 de febrer de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat aquesta delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificat per Decret núm. 1960 de 9 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte d'obres de reparació de la instal·lació interior de climatització de l'edifici Llar de la Tercera Edat de Paiporta i en conseqüència:

- Adjudicar el contracte referit a l'empresa UTIELFONT, SL, classificada en primer lloc en la licitació, per import 52.316,00 € més 10.986,36 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 63.302,36 € IVA inclòs.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 23110 63355 (RC núm. 220210018574, RC núm. 220210029591 i RC núm. 220220025179) del pressupost municipal, en la qual existeix consignació pressupostària suficient per a atendre les despeses derivades del contracte.

TERCER - Notificar l'adjudicació a totes les persones interessades en l'expedient i requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, per a la seua formalització, dins del termini de quinze dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguen aplicable.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

9.- BENESTAR SOCIAL.- 1332861X.- CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT ESTRUCTURES METÀL·LIQUES PER A EXPOSICIÓ FOTOGRAFIES.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor del SUBMINISTRAMENT DE 25 ESTRUCTURES METÀL·LIQUES PER A EXPOSICIÓ DE FOTOGRAFIES DURANT LA II SETMANA DE LA SALUT, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents

I.- ANTECEDENTS

1.1. Provisió d'inici del regidor delegat de l'àrea de Benestar Social, Sanitat i Salut Pública de data 8 de febrer de 2023, sobre la necessitat de contractar el citat SUBMINISTRAMENT DE 25 ESTRUCTURES METÀL·LIQUES PER A EXPOSICIÓ DE FOTOGRAFIES DURANT LA II SETMANA DE LA SALUT.

1.2.- Presentació per part de l'empresa DIGITAL PENELLA, SL, CIF: B97493985, d'oferta per al subministrament de 25 estructures metàl·liques per a exposició de fotografies durant la II Setmana de la Salut.

1.3.- Informe tècnic de data 8 de febrer de 2023, que justifica la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans propis i analitzant la proposta el tècnic que subscriu entén que, l'oferta aportada per DIGITAL PENELLA, SL és adequada per a la cobertura del subministrament.

1.4.- Existència de consignació en la partida 31100.22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230000531.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal.

En virtut de quant antecedeix, fent ús de les atribucions que ostente sobre Delegació genèrica de la Sra. alcaldessa en l'àrea de Benestar Social, Sanitat i Salut Pública, en virtut del Decret d'Alcaldia número 1921/2021, de data 5 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de SUBMINISTRAMENT DE 25 ESTRUCTURES METÀL·LIQUES PER A EXPOSICIÓ DE FOTOGRAFIES DURANT LA II SETMANA DE LA SALUT, per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 31100.22799 del pressupost general vigent, RC núm. 220230000531.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor de SUBMINISTRAMENT DE 25 ESTRUCTURES METÀL·LIQUES PER A EXPOSICIÓ DE FOTOGRAFIES DURANT LA II SETMANA DE LA SALUT, a DIGITAL PENELLA, SL, CIF: B97493985 per un import de 5.470,00 euros i 1.148,70 euros d'IVA, és a dir un total de 6.618,70 euros



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

IVA inclòs.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa DIGITAL PENELLA, SL, CIF: B97493985.

QUART.- Donar trasllat del present acord als serveis econòmics (Intervenció i Tresoreria), al departament de Contractació i seguir en l'expedient el procediment establert per la normativa vigent.

10.- BENESTAR SOCIAL.- 1330121Q.- CONTRACTE MENOR SERVEI ORGANITZACIÓ, GESTIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENT SETMANA DE LA SALUT 2023.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor del SERVEI D'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ, DINAMITZACIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENTS DE LA II SETMANA DE LA SALUT, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Provisió d'inici del regidor delegat de l'àrea de Benestar Social, Sanitat i Salut Pública de data 6 de febrer de 2023, sobre la necessitat de contractar el citat SERVEI D'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ, DINAMITZACIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENTS DE LA II SETMANA DE LA SALUT.

I.2.- Presentació per part de l'empresa SOCARRAT STUDIO, SLU, CIF: B98053283, d'oferta per al SERVEI D'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ, DINAMITZACIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENTS DE LA II SETMANA DE LA SALUT.

I.3.- Informe tècnic de data 7 de febrer de 2023, que justifica la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans i analitzant la proposta, el tècnic que subscriu entén que, l'oferta aportada per SOCARRAT STUDIO, SLU és adequada per a la cobertura del servei.

I.4.- Existència de consignació en la partida 31100.22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230000510.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal.

En virtut de quant antecedeix, fent ús de les atribucions que ostente sobre Delegació genèrica de la Sra. alcaldessa en l'àrea de Benestar Social, Sanitat i Salut Pública, en virtut del Decret d'Alcaldia número 1921/2021, de data 5 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de SERVEI D'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ,



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

DINAMITZACIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENTS DE LA II SETMANA DE LA SALUT, per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 31100.22799 del pressupost general vigent, RC núm. 220230000510.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor de SERVEI D'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ, DINAMITZACIÓ I COORDINACIÓ ESDEVENIMENTS DE LA II SETMANA DE LA SALUT, a SOCARRAT STUDIO, SLU, CIF: B98053283 per un import de 12.739,00 euros i 2.675,19 euros d'IVA, és a dir, un total de 15.414,19 euros IVA inclòs.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa SOCARRAT STUDIO, SLU, CIF: B98053283.

QUART.- Donar trasllat del present acord als serveis econòmics (Intervenció i Tresoreria), al departament de Contractació i seguir en l'expedient el procediment establert per la normativa vigent.

11.- BENESTAR SOCIAL.- 1328662P.- CONTRACTE MENOR DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT REFORMA INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ DE LA LLAR DE LA TERCERA EDAT.

Examinat l'expedient corresponent a l'aprovació del contracte menor de servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut obra de reparació de la instal·lació de climatització de la Llar de la Tercera Edat de Paiporta, així com quants antecedents, informes i documents s'expressen en aquest, sobre la base de els

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Per acord de la Junta de Govern Local del 3 de febrer de 2023, es va adjudicar el contracte d'obres per a la reparació de la instal·lació de climatització de la Llar de la Tercera Edat a, UTIELFONT, SL

I.2.- Per a una correcta execució de les obres és necessari que s'adjudiquen els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat, per la qual cosa es procedeix a sol·licitar pressupost a la mercantil GEDITEC INGENIERIA, SL, empresa d'enginyeria redactora del projecte executiu.

Servei	Import € (sense IVA)	Import de l'IVA (€)	Import total (€)
Direcció d'obra	3.800,00	798,00	4.598,00
Coordinació seguretat i salut	1.800,00	378,00	2.178,00
		Total	6.776,00

I.3.- Informe d'insuficiència de mitjans de l'enginyer tècnic industrial de data 08/02/2023.

I.4.- Existència de consignació pressupostària en la partida 231.10_227.99 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230000595

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Decret núm. 1960 de data 07 de juliol de 2021, que ratifica les delegacions en la Junta de Govern Local conferides per de Decret Alcaldia núm. 1301/2019 de data 4 de juliol de 2019, (BOP núm. 162, de 23 d'agost de 2019).

II.2.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

En virtut de quant antecedeix, fent ús de les atribucions que ostente sobre Delegació genèrica de la Sra. alcaldessa en l'àrea de Benestar Social, Sanitat i Salut Pública, en virtut del Decret d'Alcaldia número 1921 de data 5 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut obra de reparació de la instal·lació de climatització de la Llar de la Tercera Edat de Paiporta i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 231.10_227.99 del pressupost general vigent, RC núm. 220230000595

SEGON.- Adjudicar aquest contracte menor de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut obra de reparació de la instal·lació de climatització de la Llar de la Tercera Edat de Paiporta a l'empresa GEDITEC INGENIERIA, SL, CIF B97500433, per un import màxim de 5.600,00 euros i IVA 1.176,00 euros, és a dir, un total de 6.776,00 euros IVA inclòs.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa GEDITEC INGENIERIA, SL, CIF B97500433.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i el tràmit legalment establits, i traslladar la present resolució a les persones que estiguen afectades per la mateixa degudament als oportuns efectes i de notificació.

12.- EDUCACIÓ.- 1313848P.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE "PÈL-LETS" CEIP L'Horta.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per al subministrament de combustibles i per a CEIP L'Horta, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Vista la necessitat d'aquest ajuntament sobre la contractació menor de subministrament de combustible (pèl-lets) per al CEIP L'Horta, consistent en el subministrament de 28 tones de pèl-lets, servit a granel, transport inclòs, amb la finalitat d'encendre la calefacció del centre educatiu, per a l'execució del qual, la corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del qual es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

I.2.- Pressupost presentat i existència de consignació en la partida 32300 22103 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte (RC núm. 2202300003211).

I.3.-Informe de la tècnica d'Educació a data 08/02/2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 1301 de 4 de setembre de 2019, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor per al subministrament dels pèl-lets en el CEIP L'Horta i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 32300 22103 del pressupost municipal vigent.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte a COMBUSTIBLES VALENCIA, SL amb CIF: B-96.411.384 per import de 14.000,00 € més 700,00 € d'IVA, és a dir, 14.700,00 € IVA inclòs.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte el contracte, i aportada la factura conforme al procediment establert, es tramita el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i serveis interessats i publicar la informació relativa al contracte actual, conforme al que es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

13.- ESPORTS.- 1120343H.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INDIRECTA DEL SERVEI PÚBLIC PER A LA PROMOCIÓ DEL FUTBOL BASE EN LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DEL TERRER.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 12.000 €, formulada per Escuadra Siglo XXI, SL, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 12.000 €, formulada per Escuadra Siglo XXI, SL, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 7 de febrer de 2023, amb número 2606.

I.2.- La citada garantia per import de 12.000 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de gestió indirecta del servei públic per a la promoció del futbol base en les instal·lacions del camp del Terrer.

I.3.- En data 4 de desembre de 2002 es van aprovar els plecs per a la gestió indirecta del servei públic per a la promoció del futbol base en les instal·lacions del camp del Terrer.

I.4.- El plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte estableix en la seua clàusula V una duració del contracte de 20 anys a comptar des de la data de formalització de la concessió, i en la seua clàusula IXX contempla entre les causes de resolució del contracte la renúncia del concessionari.

I.5.- Acord Ple de l'ajuntament de data 10 d'abril de 2003 que adjudica a ESCUADRA SIGLO XXI la concessió de la gestió indirecta de la promoció del futbol base a Paiporta.

I.6.- En data 13 d'octubre de 2022 la Sra. Yolanda Folguera Andrés en representació d'Escuadra Siglo XXI SL amb RE núm. 15809, va presentar registre d'entrada pel qual sol·licitava la renúncia a la concessió de la gestió indirecta citada.

I.7.- En data 25 d'octubre de 2022 el tècnic municipal va informar el següent:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

“Amb data 19/10/2022, s'ha procedit a la inspecció presencial de les instal·lacions del camp de futbol “El Terror”, perquè s'efectue la revisió de les instal·lacions i en concret en els aspectes sobre l'estat de la gespa artificial.

Efectuada la inspecció ocular de les instal·lacions es detalla el resultat d'aquesta:

El terreny de joc compta amb una antiguitat superior a la vida útil de la gespa artificial instal·lada, la vida útil dels camps d'herba artificial s'estima en 10 anys, per la qual cosa s'observa una deterioració corresponent amb el desgast per la pràctica esportiva continuada i el propi pas del temps, en cap cas, s'aprecia un mal ús per part de l'empresa contractista.”

I.8- D'igual manera en data 14 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal i enginyer municipal manifesten el següent:

“Conclusions: amb les dades anteriorment indicades, no s'observen desperfectes significants, excepte el desgast propi per l'ús de l'activitat.”

I.9- Informe del secretari de la corporació de data 16 de desembre de 2022, informant favorablement la resolució de la concessió i la reversió de les instal·lacions.

I.10.- Acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de desembre de 2022 resolent el contracte gestió indirecta del servei públic per a la promoció del futbol base en les instal·lacions del camp del Terror per renúncia a la concessió de la gestió indirecta sol·licitada per la concessionària.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1301/2019 de data 4 de juliol, modificat per Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021 de data 7 de juliol, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada, per import de 12.000 €, a ESCUADRA SIGLO XXI SL, aprovar la liquidació del contracte de gestió indirecta del servei públic per a la promoció del futbol base en les instal·lacions del camp del Terror.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

14.- INTERIOR.- 1325166J.- CONTRACTE MENOR MANTENIMENT I CONNEXIÓ DE TOTES LES ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS I COL·LEGIS.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor de serveis, des de l'àrea de Règim Interior-Patrimoni, consistent en el manteniment i connexió d'alarmes en edificis municipals i col·legis, per a això la corporació municipal manca dels mitjans suficients propis, tant personals com materials, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

1.1.- Informe motivat, de data 02/02/23, sobre la necessitat de contractar el citat contracte menor de serveis per al manteniment i connexió d'alarmes d'edificis municipals i col·legis.

1.2.- Consta en l'expedient el pressupost sol·licitat a l'empresa SEGURIDAD 3 DIMENSIONES, SL per un import que ascendeix a 14.464,06 € (catorze mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims d'euro) més 3.037,46 € (tres mil trenta-set euros amb quaranta-sis cèntims d'euro) d'IVA.

1.3.- Existència de crèdit adequat i suficient en la partida 920000 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, així es fa constar que obra en l'expedient els documents comptables amb referència RC 220230000354.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que, en el cas dels contractes d'obra, no podran excedir els 40.000 euros, IVA no inclòs, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues.

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional segona de la LCSP i el Decret d'Alcaldia núm. 1301/2019, de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació, modificat pel Decret nº 1960 de 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per al manteniment i connexió d'alarmes en edificis municipals i col·legis, així com la despesa del mateix amb càrrec a la partida 93300 22799 del pressupost general vigent.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte de serveis a l'empresa SEGURIDAD 3 DIMENSIONES, SL, per un import que ascendeix per un import que ascendeix a 14.464,06€ (catorze mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims d'euro) més 3.037,46€ (tres mil trenta-set euros amb quaranta-sis cèntims



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

d'euro) d'IVA, és a dir 17.501,52€ (dèset mil cinc-cents un euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro) IVA inclòs, amb un termini de duració màxima d'un any.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació, i seguir en l'expedient el procediment establert en la normativa vigent.

15.- INTERIOR.- 1325760J.- CONTRACTE MENOR TREBALLS DE REPARACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor d'obres, des de l'àrea de Règim Interior-Patrimoni, consistent en la reparació de façana de l'ajuntament, per a això la corporació municipal manca dels mitjans suficients propis, tant personals com materials, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Informe motivat, de data 01/02/23, sobre la necessitat de contractar el citat contracte menor d'obra per a reparació de la façana de l'ajuntament.

I.2.- Consta en l'expedient el pressupost sol·licitat a l'empresa EKOLORIX, SL, per un import que ascendeix a 8.105,20€ (vuit mil cent cinc euros amb vint cèntims d'euro) més 1.702,09€ (mil set-cents dos euros amb nou cèntims d'euro) d'IVA.

I.3.- Existència de crèdit adequat i suficient en la partida 93300 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, així es fa constar que obra en l'expedient els documents comptables amb referència RC 220230000259.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que, en el cas dels contractes d'obra, no podran excedir els 40.000 euros, IVA no inclòs, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues.

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional segona de la LCSP i el Decret d'Alcaldia núm. 1301/2019, de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació, modificat pel Decret nº 1960 de 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a la reparació de la façana de l'ajuntament, així com la despesa del mateix amb càrrec a la partida 93300 22799 del pressupost general vigent.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte d'obra a l'empresa EKOLORIX, SL, per un import que ascendeix per un import que ascendeix a 8.105,20€ (vuit mil cent cinc euros amb vint cèntims d'euro) més 1.702,09€ (mil set-cents dos euros amb nou cèntims d'euro) d'IVA, és a dir, 9.807,29€ (nou mil vuit-cents set euros amb vint-i-nou cèntims d'euro) IVA inclòs, amb un termini de duració màxima d'un any.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació, i seguir en l'expedient el procediment establert en la normativa vigent.

16.- INNOVACIÓ/INTERIOR.- 1281642J.- DEVOLUCIÓ GARANTIA CONTRACTE D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA D'11 EQUIPS MULTIFUNCIÓ PER A LES DEPENDÈNCIES LOCALS.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 5.453,60 €, formulada per l'empresa DISPROIN LEVANTE, SL, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

I.- FETS

1.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 5.453,60 €, formulada per l'empresa DISPROIN LEVANTE, SL, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 19 de desembre de 2022, amb número 20741.

1.2.- La citada garantia per import de 5.453,60 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte d'arrendament SENSE OPCIO DE COMPRA D'11 EQUIPS MULTIFUNCIÓ PER A LES DEPENDÈNCIES LOCALS, signat en data 11 d'agost de 2016.

1.3.- El plec de clàusules administrativa pel qual es regeix el contracte en la seua clàusula XXVII i el contracte en la seua clàusula SISENA, estableixen un termini de garantia de 48 mesos, a comptar des de la data de recepció dels béns que es fa constar en l'acta de recepció.

1.4.- L'acta de recepció dels béns de data 3 d'abril de 2017.

1.5.- El responsable del contracte de l'àrea d'Informàtica emet informe favorable a la devolució de la garantia en data 6 de febrer de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complert satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1301/2019 de data 4 de juliol, modificat per Resolució d'Alcaldia núm. 1960/2021 de data 7 de juliol, delegant atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
TERESA AMORÓS SABATER
04/03/2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada, per import de 5.453,60 €, a l'empresa DISPROIN LEVANTE, SL, aprovar la liquidació del contracte d'arrendament SENSE OPCIÓ DE COMPRA D'11 EQUIPS MULTIFUNCIÓ PER A LES DEPENDÈNCIES LOCALS, signat en data 11 d'agost de 2016.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

17.- PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.

No es produeixen.

18.- PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les nou hores i vint-i-quatre minuts del dia 17 de febrer de 2023.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 3 de març de 2023.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA

Signat: María Isabel Albalat Asensi

Signat: Teresa Amorós Sabater



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/03/2023

